

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: Mgr. Marián Plášťik, rod. Plášťik, nar. 17.01.1987 bytom Družby 1850/10, 974 04 Banská Bystrica

Pozemok: parc. č. E KN 50976/305 – zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 65 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Internátna

Účel: pozemok pod stavbou stánku súp. č. 10130 a manipulačná plocha

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj neodporúča.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 03.10.2024 prenájom odporučila pod bodom 2.3.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 18 odst. 1 p. č. 9) Pásmo II. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023 v cene 12,00 €/m², čo pri výmere 65 m² predstavuje nájomné vo výške 780,00 €/rok, minimálne však **70,00 €** za každý aj začatý kalendárny rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 780,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinné od 01.11.2023 (ďalej Zásady), navrhujeme prenajať nehnuteľnosť – pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 17, odst. 6. písm. k). Žiadateľ má záujem využívať prenajatý pozemok o výmere 51 m² pod stavbou stánku súpisné číslo 10130 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a časť pozemku o výmere 14 m² využívať, ako manipulačnú plochu. V minulosti bola na citovaný pozemok uzatvorená nájomná zmluva, ktorá bola ukončená ku dňu 23.05.2024 z dôvodu zmeny vlastníka stánku. V zmysle uvedeného sú splnené podmienky nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad v znení Článku 17, odst. 6. písm. k).

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prenájmu podľa § 9aa, odst. 2, písm. e) a podľa Článku 17, odst. 6. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023, **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Výška nájomného uvedeného pozemku je stanovená v súlade s Článkom 18, odst. 1. p. č. 9) Pásmo II. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Mgr. Marián Plášťik , rod. Plášťik, nar. 17.01.1987 bytom Družby 1850/10 974 04 Banská Bystrica	parc. č. E KN 50976/305 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m ² vedené na LV č. 2724 na dobu neurčitú	Radvaň	780,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, odst. 2, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Článku 17, odst. 6. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023.

Žiadateľ má záujem využívať prenajatý pozemok o výmere 51 m² pod stavbou stánku súpisné číslo 10130 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a časť pozemku o výmere 14 m² využívať ako manipulačnú plochu.

Cena bola určená v zmysle Článku 18, odst. 1. p .č. 9) Pásmo II. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023.

Zámer nájmu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica, na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica a informačnej tabuli Fončorda – Internátna 24, OC ASTRA **od 22.11.2024 do 10.12.2024.**